

BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

DỰ ÁN: TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ TÂY BÌNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂY BÌNH, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đơn vị tính: đồng

ST T	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
1	KINH PHÍ XÂY DỰNG	$G_{XD}=G_{zxd}+G_{ztb}$	2.945.115.129	235.609.210	3.180.724.339	G_{XD}
1	Nhà làm việc, sân bê tông, nhà xe, tường rào công nghệ					
1.1	Phần dân dụng (NHÀ LÀM VIỆC)	Lấy theo CT tương tự	2.104.113.827	168.329.106	2.272.442.933	G_{xd1}
1.2	Phần hạ tầng kỹ thuật (nân nên cục bộ, sân bê tông, nhà xe, tường rào công nghệ)	Lấy theo CT tương tự	841.001.302	67.280.104	908.281.406	G_{xd2}
II	CHI PHÍ THIẾT BỊ (Doanh cụ)	G_{tb}				G_{tb}
III	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	$(G_{ql1}+G_{ql2})$	93.454.464		93.454.464	G_{QLDA}
	Phần dân dụng	$3,282\% * g_{zxd1}$	69.057.016		69.057.016	G_{QL1}
	Phần hạ tầng kỹ thuật	$2,901\% * g_{zxd2}$	24.397.448		24.397.448	G_{QL2}
IV	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	$TV1+...+TV10$	245.156.720	19.612.538	267.237.489	G_{TV}
1	Chi phí khảo sát	TT	31.044.924	3.104.492	33.528.518	TV1
2	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng	$(G_{ks}) * 3\%$	931.348	93.135	1.024.482	TV2
3	Chi phí giám sát công tác khảo sát xây dựng	$(G_{ks}) * 4,072\%$	1.264.149	126.415	1.390.564	TV3
4	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	$(G_{zxd}+G_{ztb}) * 0,8\%$				TV4
	<i>Phần dân dụng</i>	$(G_{zxd}+G_{ztb}) * 4,749\% * 0,8\%$	79.939.493	7.993.949	87.933.442	
	<i>Phần hạ tầng kỹ thuật</i>	$(G_{zxd}+G_{ztb}) * 4,244\% * 0,8\%$	28.553.676	2.855.368	31.409.044	
5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	$G_{zxd1} + G_{zxd2} * \%$				TV5
	<i>Phần dân dụng</i>	$G_{zxd1} * 3,285\%$	69.120.139	5.529.611	74.649.750	
	<i>Phần hạ tầng kỹ thuật</i>	$G_{zxd2} * 2,566\%$	21.580.093	1.726.407	23.306.501	
6	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	$G_{ztb} * 0,844\%$				TV6
7	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSMT thiết bị	$G_{ztb} * 0,367\%$				TV7
8	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSMT xây lắp	$G_{zxd} * 0,432\%$	12.722.897	1.272.290	13.995.187	TV8
V	CHI PHÍ KHÁC	$HMC+K1+...+K11$	31.481.549	306.292	35.175.859	G_K
1	Chi phí bảo hiểm xây lắp (Nghị định 67/2023/NĐ-CP)	$G_{zxd} * 0,08\%$	2.356.092	188.487	2.544.579	K1
2	Chi phí bảo hiểm cháy nổ (Nghị định 67/2023/NĐ-CP) tạm tính tối đa	$G_{zxd} * 0,05\%$	1.472.558	117.805	1.590.362	
2	Chi phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	$50\% * (TMĐT) * 0,019\%$	356.765		356.765	K2
3	Thẩm định HSMT xây lắp (NĐ 63/2014/NĐ-CP)	$G_{zxd} * (0,05+0,05)\%$	2.945.115		2.945.115	K4

4	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp (NĐ 63/2014/NĐ-CP)	$G_{xd} * 0,05\%$ (Tối thiểu 1.000.000đ)	2.945.115		2.945.115	K6
506	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán (TT 10/2020/TT-BTC)	$TMĐT * 0,57\%$	21.405.904		21.405.904	K10
7	Chi phí nghiệm thu	TT			3.388.018	K12
	CỘNG				3.576.592.150	
VI	DỰ PHÒNG CHI				178.829.608	G_{DP}
1	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá và khối lượng phát sinh	$(G_{xd} + G_{da} + G_{tv} + G_k) * 5\%$	164.523.239	14.306.369	178.829.608	G_{DP1}
VII	TỔNG CỘNG	I+...+V			3.755.421.758	V_{TM}
	LÀM TRÒN				3.755.421.000	

Suất đầu tư dự án lấy theo công trình tương tự là công trình: Trụ sở làm việc công án xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tại QĐ 299/QĐ-SKHĐT ngày 26/9/2023 của sở kế hoạch đầu tư