

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Văn Trọng
(Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Trọng (địa chỉ: Tổ 4, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 85/TTT-P3 ngày 26/01/2024 và Văn bản số 164/TTT-P3 ngày 27/02/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Lâm Văn Trọng, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Ông Lâm Văn Trọng khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp đối với diện tích 3.844,8m² tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 06/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9752/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Văn Trọng, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Trọng.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lâm Văn Trọng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận nguồn gốc đất như sau:

+ Diện tích 3.680,2m² thuộc một phần thửa đất số 64, TĐĐ số 75, với tổng diện tích 18.405,9m², kí hiệu trên bản đồ đo đạc năm 1996 là “ bạch đàn ”, ông Đoàn Văn Thiện là chủ sử dụng đất trước năm 1996 (theo sổ mục kê); ông Thiện chuyển nhượng lại cho ông Lâm Bửu sử dụng (bằng giấy viết tay, hiện nay bị thất lạc).

+ Diện tích 136,8m² là một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 76, kí hiệu trên bản đồ đo đạc năm 1996 là “ bạch đàn ”.

+ Diện tích 18,8m² là một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 75, diện tích 18,8m², kí hiệu trên bản đồ đo đạc năm 1996 là “ bạch đàn ”.

+ Diện tích 9m² là một phần thửa đất số 61, tờ bản đồ số 75, kí hiệu trên bản đồ đo đạc năm 1996 là “ T ”.

Ông Lâm Bảy sử dụng trồng cây sau năm 1996 trước ngày 01/7/2004. Ông Bảy (chết) con Lâm Văn Trọng tiếp tục sử dụng trồng cây ổn định từ đó cho đến nay, không có tranh chấp, hiện đang trồng cây. Toàn bộ diện tích đất nêu trên không có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

2. Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất.

- Hiện trạng kiểm kê:

+ Cây trồng gồm cây lấy củi và bạch đàn đường kính < 4cm: mật độ 1m/1 cây; bạch đàn non mới trồng mật độ 1m/1 cây; bạch đàn đường kính từ 4cm - 8cm: 26 cây; cây lấy củi đường kính góc < 20cm: 17 cây; cây thanh long cao > 1m, chưa có quả: 1.443 cây.

+ Vật kiến trúc: Trụ gỗ trồng thanh long đường kính 4 - 6cm 355 trụ; trụ BTCT trồng thanh long 2,48m³; trụ BTCT hàng rào và hàng rào lưới B40.

- Về bồi thường, hỗ trợ: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 10/5/2023, hộ ông Lâm Văn Trọng được bồi thường, hỗ trợ như sau:

+ Bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp với diện tích 3.844,8m², Tổng số tiền bồi thường là: 72.743.616 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề cho 3.844,8m² đất lâm nghiệp là: 198.391.680 đồng.

+ Vật kiến trúc: Hỗ trợ 80% giá trị là: 17.051.616 đồng.

+ Bồi thường cây bạch đàn: 30.191.360 đồng.

+ Không bồi thường đối với cây thanh long và trụ đỡ cây thanh long do mới trồng sau thời điểm có chủ trương đầu tư và sau thời điểm phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 736/UBND-TD ngày 29/01/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lâm Văn Tuấn (đại diện ủy quyền cho ông Lâm Văn Trọng) vào ngày 23/02/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 85/TTT-P3 ngày 26/01/2024 đối với ông Lâm Văn Trọng, theo đó: “*Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lâm Văn Trọng. Đồng thời, công*

nhận Quyết định số 9752/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Văn Trọng là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Ông Lâm Văn Tuấn (đại diện ủy quyền cho ông Lâm Văn Trọng) không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Lâm Văn Trọng; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Lâm Văn Trọng khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp đối với diện tích 3.844,8m² tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, Vì:

+ Diện tích 3.844,8m² đất bị thu hồi của hộ ông Lâm Văn Trọng để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam là đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Hồ sơ địa chính lập năm 1996 lưu giữ tại UBND phường thể hiện: đất sử dụng vào mục đích trồng bạch đàn. Hiện trạng thửa đất đang sử dụng trồng cây bạch đàn (*riêng cây thanh long mới trồng sau khi có chủ trương đầu tư và sau thời điểm phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án*).

+ Căn cứ khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định như sau: “*Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau: a. Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng; Cơ quan xác định loại đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này là Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Trường hợp thu hồi đất thì cơ quan có thẩm quyền xác định loại đất là cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai*” và căn cứ Thông tư số 22/2021/TT-BNNPTNT ngày 29/12/2021 quy định loài cây lâm nghiệp chính có cây bạch đàn, UBND thành phố Quy Nhơn xác định diện tích 3.844,8m² đất thu hồi của hộ ông Lâm Văn Trọng là loại đất lâm nghiệp và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo loại đất lâm nghiệp là đúng quy định của pháp luật.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy ban hành Quyết định số 9752/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Văn Trọng là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9752/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lâm Văn Trọng là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lâm Văn Trọng trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định đề thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lâm Văn Trọng không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lâm Văn Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng