

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hùng.

Địa chỉ: Tổ 05, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Hùng ở tổ 05, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 263/TTT-P3 ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 360/TTT-P3 ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hùng ở tổ 05, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 4 Thông báo số 155/TB-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường và giao đất tái định cư theo diện tích đất bị thu hồi là 230,1m<sup>2</sup> do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

### II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639, hộ ông Lê Văn Hùng thuộc diện giải tỏa trắng (nhà, đất với diện tích 86,94m<sup>2</sup>, sân xi măng 61,5m<sup>2</sup>, mái hiên nền xi măng 36m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất có diện tích 230,1m<sup>2</sup>) được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc sử dụng đất như sau: Ông Lê Văn Long chiếm đất hoang, thời điểm chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước năm 2001. Trong quá trình sử dụng ông Long để lại một phần đất cho em là ông Lê Văn Hùng sử dụng đến nay không tranh chấp.

- Diện tích 26,8m<sup>2</sup> chiếm đất hoang do Ủy ban nhân dân phường quản lý, thời điểm chiếm sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước năm 2001, xây dựng nhà ở và vật kiến trúc sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

- Diện tích 82,6m<sup>2</sup> lấn chiếm một phần đất Lúa của hộ ông Lê Kỳ tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 01, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Kỳ. Thời điểm lấn chiếm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

- Diện tích 120,7m<sup>2</sup> sử dụng đất Lúa của hộ ông Lê Kim Phụng (ông Phụng là cha ruột của ông Hùng) tại thửa đất số 699, tờ bản đồ số 01, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00753 ngày 13 tháng 10 năm 1993. Thời điểm sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

- Nhà ở của ông Lê Văn Hùng được xây dựng thời điểm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 sử dụng đến nay không bị tranh chấp, hiện hộ ông Hùng không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Văn Hùng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 với tổng giá trị là 195.999.233 đồng, cụ thể như sau:

- Về đất:

+ Đối với diện tích 26,8m<sup>2</sup> chiếm đất hoang do Ủy ban nhân dân phường quản lý, xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

+ Đối với diện tích 82,6m<sup>2</sup> lấn chiếm một phần đất Lúa của hộ ông Lê Kỳ tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 01, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Kỳ nên bồi thường cho hộ ông Lê Kỳ.

+ Đối với diện tích 120,7m<sup>2</sup> sử dụng một phần đất Lúa của hộ ông Lê Kim Phụng (ông Phụng là cha ruột của ông Hùng), Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Kim Phụng nên bồi thường cho hộ ông Lê Kim Phụng.

- Hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 25 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thì hộ ông Hùng được hỗ trợ 50% đối với nhà, công trình xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 trên đất không đủ điều kiện bồi thường; giá trị hỗ trợ là 179.255.233 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu: Căn cứ Điều 90 Luật Đất đai năm 2013 và áp dụng Điều 29 quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì được bồi thường 100% giá trị cây cối, hoa màu là 1.744.000 đồng.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng với số tiền 15.000.000 đồng.

- Về tái định cư: Hộ ông Lê Văn Hùng thuộc diện giải tỏa trắng, đất có nhà ở nhưng không đủ điều kiện bồi thường đất ở, hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú; căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ ông Hùng được xét giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để ổn định cuộc sống.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 4 Thông báo số 155/TB-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Văn Hùng vào ngày 25 tháng 4 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Hùng của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 263/TTT-P3 ngày 27 tháng 3 năm 2024, theo đó:

Căn cứ kết quả xác nhận về nguồn gốc đất, thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú đối với hộ ông Lê Văn Hùng; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Văn Hùng là đúng theo quy định tại Chính sách bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc ông Lê Văn Hùng khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Lê Văn Hùng không thống nhất kết quả đối thoại và không ký tên vào Biên bản đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Văn Hùng khiếu nại yêu cầu bồi thường và giao đất tái định cư theo diện tích đất bị thu hồi là 230,1m<sup>2</sup> do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 đối với hộ ông Lê Văn Hùng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Hùng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Hùng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**