

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2021

V/v đề xuất xử lý một số nội dung liên quan việc xây dựng lại Chung cư số 08 đường Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019, Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn tại Tờ trình số 39/TTr-PMQN ngày 06/4/2021 (kèm Báo cáo kết quả kiểm định công trình Chung cư Trần Bình Trọng số 04/BC-TTQHKĐ ngày 05/4/2021 của Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng).

Tại điểm b Khoản 2 Điều 99 Luật Nhà ở quy định “*Trường hợp nhà chung cư bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không còn bảo đảm an toàn cho người sử dụng thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải ban hành kết luận kiểm định chất lượng và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để thông báo bằng văn bản cho chủ sở hữu nhà ở; nội dung văn bản thông báo phải được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh, trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương*”.

Theo đó, ngày 09/4/2021, Sở Xây dựng ban hành Kết luận số 01/KL-SXD về việc kiểm định chất lượng Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn với kết quả “*Công trình nguy hiểm cấp D (nguy hiểm tổng thể) - Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể (theo TCVN 9381 : 2012)*”.

Theo báo cáo của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn tại Tờ trình số 46/TTr-PMQN ngày 20/4/2021 về việc xử lý kết quả kiểm định công trình Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, thì hiện tại chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 89/94 căn hộ (đạt 93,68%), còn 05 trường hợp chưa đồng thuận, cụ thể như sau:

- Hộ bà Huỳnh Thị Minh Hà (Căn A2-05): Đã ký biên bản thỏa thuận, đã dọn đi nơi khác, nhà đang để trống, chưa nhận bồi thường, chưa bàn giao nhà cho chủ đầu tư.

- Hộ bà Văn Thị Hải (Căn A2-07): Đã ký biên bản thỏa thuận, đã dọn đi nơi khác, nhà đang để trống, chưa nhận bồi thường, chưa bàn giao nhà cho chủ đầu tư.

- Hộ bà Lê Thị Kim Toán (Căn A3-03): Đã ký biên bản thỏa thuận, đang còn sử dụng căn hộ, chưa nhận bồi thường.

- Hộ bà Đinh Thị Vân (Căn A3-17): Đã ký biên bản thỏa thuận, đang còn sử dụng căn hộ, chưa nhận bồi thường.

- Hộ ông Nguyễn Đại Phúc (Căn A2-01): Đã ký biên bản thỏa thuận, đã dọn đi nơi khác, nhà đang để trống, chưa nhận bồi thường, chưa bàn giao nhà cho chủ đầu tư.

Hiện tại chung cư 08 Trần Bình Trọng bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không còn bảo đảm an toàn cho người sử dụng. Căn cứ quy định nêu trên, kính đề nghị UBND tỉnh có văn bản thông báo hoặc ủy quyền cho Sở Xây dựng có văn bản thông báo cho các hộ nêu trên được biết để di dời, trường hợp các hộ cố tình không thực hiện sẽ cưỡng chế theo quy định tại Khoản 2, 3 Điều 95 Luật Nhà ở.

(Đính kèm các văn bản liên quan)

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty Phú Mỹ - Quy Nhơn;
- GD Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn