

Số: /BC-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

## **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH NỘI BỘ**

**Công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn**

**Địa điểm xây dựng: Xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 808/SKHĐT-TH ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư công 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và danh mục kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đã tổ chức thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn với những nội dung chính như sau:

**1. Tên công trình:** Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

**2. Dự án nhóm:** Nhóm C.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.

**5. Chủ đầu tư:** UBND huyện Tây Sơn.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.755.421.000 đồng** (Ba tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	3.180.724.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	93.454.000 đồng
- Chi phí tư vấn Đầu tư XD:	267.237.000 đồng
- Chi phí khác:	35.176.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	178.830.000 đồng

### **7.1. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ 70% trong phần tổng mức 3,5 tỷ đồng chưa bao gồm: Chi phí Bồi thường, giải phóng mặt bằng và san lấp (Theo Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị Quyết số 29/NĐ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Đề án “xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025”).

- Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

### **7.2. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công**

- Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý cân đối bố trí trong giai đoạn 2021 - 2025.

- Vốn ngân sách huyện Tây Sơn đã bố trí 300 triệu đồng tại Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 và phần còn lại sẽ bố trí những năm tiếp theo.

### **8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ 70% trong phần tổng mức 3,5 tỷ đồng chưa bao gồm: Chi phí Bồi thường, giải phóng mặt bằng và san lấp (Theo Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị Quyết số 29/NĐ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Đề án “xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025”).

- Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

**9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Công trình dân dụng, trụ sở làm việc.

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2023 - 2025.

**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công từ nguồn vốn Ngân sách nhà nước.

**12. Các thông tin khác:**

**12.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhằm triển khai thực hiện Đề án xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025 theo Nghị quyết 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ công tác cho Công an xã để lực lượng Công an xã hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ do Đảng, Nhà nước và Bộ Công an giao trong công tác bảo vệ an ninh chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội tại địa bàn cơ sở theo đúng tinh thần xây dựng lực lượng Công an nhân dân cánh mạng, chính quy, tinh nhuệ, từng bước hiện đại tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

**12.2. Quy mô đầu tư xây dựng**

Căn cứ theo Hướng dẫn số 2070/HD-H02-P5 ngày 08/7/2020 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an hướng dẫn áp dụng thiết kế điển hình trụ sở làm việc Công an cấp xã.

Quy mô và cấp công trình cần xây dựng như sau:

- Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Quy mô xây dựng các hạng mục: Xây dựng mới nhà làm việc quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng: 215m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng: 435 m<sup>2</sup>.
- Nâng nền đất cấp phối đòi chiều cao đắp bình quân 1,2m; Sân đỗ bê tông diện tích 700m<sup>2</sup>.
- Nhà để xe diện tích xây dựng khoảng 41m<sup>2</sup>.
- Tường rào, cổng ngõ dài 130,2m.

+ Nhà làm việc: Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 1;2 và sê nô bằng bê tông cốt thép đá 1x2 Cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ vữa xi măng; tường xây gạch (cốt liệu xi măng); xà gồ thép mạ kẽm, mái lợp tôn. Trát tường, trụ, dầm, sàn, sê nô bằng vữa xi măng mác 75; nền nhà lát 600x600, nền, sàn trong khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 300x300; nền bậc cấp lát đá grannit; tường khu vệ sinh ốp cáo 1,6m; hệ thống cửa bằng nhôm hệ 1000, kính dày 6,38 ly và khung hoa sắt bảo vệ; toàn bộ nhà bã matíc sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Sân bê tông đá 1x2 mác 200.

+ Nhà để xe: Kết cấu móng trụ bê tông đá 1x2 mác 200, định vị bulông và bản mã thép, trụ khung kèo bằng thép mạ kẽm, xà gồ thép, mái lợp tôn song vuông.

+ Trường rào, cổng ngõ trụ BTCT đá 1x2 mác 200, móng xây đá chẻ, tường xây gạch kết hợp song sắt hộp mạ kẽm, cổng bằng sắt mạ kẽm.

+ Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Cấp điện (kể cả thiết bị điện) hệ thống cấp, thoát nước và hệ thống chống sét, phòng cháy chữa cháy.

- Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

Trên đây là ý kiến thẩm định của UBND huyện Tây Sơn thẩm định nội bộ công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

UBND huyện gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án nêu trên để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng TC-KH; KT&HT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND Xã Tây Bình;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**