

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu đô thị khoa học Quy Hòa và dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Ngày 09/4/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu đô thị khoa học Quy Hòa và dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện Lãnh đạo: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn, Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Khu đô thị khoa học Quy Hòa

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xem xét, đề xuất việc bố trí đất tái định cư cho 09 hộ dân chưa có quỹ đất tái định cư; làm rõ lý do các hộ dân chưa nhận tiền/không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất biện pháp xử lý, giải quyết (nếu vượt thẩm quyền) để sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo tiến độ. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2024.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng

khẩn trương giải quyết các kiến nghị liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình, nhà ở và giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về khiếu nại; kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự thủ tục liên quan để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Công văn số 484/BQLDA-DA1 ngày 04/4/2024 (đã gửi cho đơn vị). Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2024.

- Đề nghị Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn khẩn trương thực hiện việc công bố công khai quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, đưa mốc giới quy hoạch 1/500 ra thực địa theo quy định; hoàn chỉnh đo đạc bản đồ địa chính và các hồ sơ, thủ tục đề nghị giao đất/cho thuê đất theo tiến độ thực hiện dự án và kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2024.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn để hoàn trả ngân sách nhà nước phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ngân sách nhà nước đã chi trong năm 2019 theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Công văn số 01/BGPMB-BT ngày 02/01/2024 (đã gửi cho đơn vị).

2. Đối với dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Trần Quang Diệu và UBND phường Bùi Thị Xuân khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất, quá trình sử dụng đất, số lượng nhân khẩu của các hộ dân có đất bị thu hồi để Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng quy định trong tháng 5/2024; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không chấp hành việc kiểm kê theo quy định của Nhà nước.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh công tác kiểm đếm, lập, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các diện tích còn vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao đất cho nhà đầu tư để triển khai dự án theo quy định.

3. Về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng sang mục đích khác:

- Đề nghị Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn và Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn khẩn trương phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan của tỉnh lập hồ sơ, thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng sang mục đích khác để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn và Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn về hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng sang mục đích khác, thẩm định, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8, K13.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Gia Nghĩa